

DATENERFASSUNGSBOGEN

Grundstückskaufvertrag

I. Angaben zum Verkäufer („Verkäufer“)

Verkäufer 1	
Name, Vorname + Geburtsname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Geburtsort	
Familienstand/Güterstand	
Staatsangehörigkeit	
Meldeanschrift	
Kontoverbindung für Kaufpreiszahlung Bank IBAN BIC Kontoinhaber	
Telefon	
E-Mail	
Steuer-ID (elfstellige Nummer) bzw. Wirtschafts-ID (bei Gesellschaften)	
bei ausländischer Staatsangehörigkeit: - Ort und Datum der Eheschließung - erster gemeinsamer Wohnsitz	

Verkäufer 2	
Name, Vorname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Geburtsort	
Familienstand/Güterstand	
Staatsangehörigkeit	
Meldeanschrift	
Kontoverbindung für Kaufpreiszahlung Bank IBAN BIC Kontoinhaber	
Telefon	
E-Mail	
Steuer-ID (elfstellige Nummer) bzw. Wirtschafts-ID (bei Gesellschaften)	
bei ausländischer Staatsangehörigkeit: - Ort und Datum der Eheschließung - erster gemeinsamer Wohnsitz	

II. Angaben zum Käufer („Käufer“)

Käufer 1	
Name, Vorname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Geburtsort	
Familienstand/Güterstand	
Staatsangehörigkeit	
Meldeanschrift	
Telefon	
E-Mail	
Steuer-ID (elfstellige Nummer) bzw. Wirtschafts-ID (bei Gesellschaften)	
bei ausländischer Staatsangehörigkeit: - Ort und Datum der Eheschließung - erster gemeinsamer Wohnsitz	
künftiger Anteil am Grundbesitz	

Käufer 2	
Name, Vorname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Geburtsort	
Familienstand/Güterstand	
Staatsangehörigkeit	
Meldeanschrift	
Telefon	
E-Mail	
Steuer-ID (elfstellige Nummer) bzw. Wirtschafts-ID (bei Gesellschaften)	
Bei ausländischer Staatsangehörigkeit: - Ort und Datum der Eheschließung - erster gemeinsamer Wohnsitz	
künftiger Anteil am Grundbesitz	

III. Angaben zum Objekt

Objektdate	
Amtsgericht	
Gemarkung, Flur, Flurstück	
Grundbuch Blatt-Nr.	
ggf. Straßenanschrift	
unbebaut / bebaut mit ...	
Kaufpreis	
Besitzübergang	
Übergabe nicht vor dem	
Vermietet / verpachtet	ja nein
Miet-/Pachtverhältnis wird übernommen?	ja nein
Käufer wohnt bereits im Objekt	ja nein
Selbstgenutzt durch Verkäufer	Auszug nein Auszug ja , bis zum
Wird der Kaufpreis (bei einer Bank) finanziert?	ja nein
Welche abzulösenden Restschulden (des Verkäufers) bestehen? Bitte Angaben zur Gläubigerbank beibringen (Postanschrift, Darlehensnummer, Restschuld)	
Bestehen bekannte Mängel (bspw. Altlasten) / Einschränkungen der Nutzbarkeit (bspw. wegen Denkmalschutz, Wohnbauförderung, Naturschutzbelange)	

mitverkaufte Gegenstände (bitte mit Wertangabe)	
Küche	
sonstiges Inventar (zB. Gartengeräte)	

IV. Besonderheiten

--	--

V. Herzreichende Unterlagen

Bitte reichen Sie her (sofern vorhanden):

- eigener Personalausweis / Reisepass + aktuelle Meldebescheinigung (vorab per E-Mail)
- Eheurkunde (wenn Heirat im Ausland)
- etwaige Vollmachten / Betreuerausweise bei gesetzlicher/gewillkürter Vertretung
- Grundbuchauszüge
- Erbscheine/Erbnachweise (bei Veräußerung/Beteiligung von Erbengemeinschaften)
- bei Beteiligung von Gesellschaften: Selbstauskunft nach dem GwG
- bei Veräußerung von Teilflächen: Lageplan und Angaben zur Aufteilung der Vermessungskosten
- bei abzulösenden Banken: Darlehensnummer, Restschuld und Kontaktdaten der Bank

VI. Hinweise

Die Vornahme von Amtshandlungen durch den Notar sowie deren Veranlassung kann Gebühren nach dem GNotKG auslösen, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt. Etwaige Entwurfsgebühren des Notars werden auf die Beurkundungsgebühr desselben angerechnet.

VII. Auftrag und Einverständnis

Ich / Wir wünsche / wünschen die Zusendung eines Urkundenentwurfes / von Urkundenentwürfen auf Grundlage der vorstehenden Daten mit dem Ziel der Urkundenerrichtung. Auf die Kostenfolgen wurde/n ich/wir hingewiesen, auch für den Fall, dass der Beurkundungsauftrag zurückgezogen wird.

Hiermit wird das Einverständnis damit erklärt, dass meine in den Fragebogen eingegebenen Daten elektronisch gespeichert und insbesondere zum Zwecke der Kontaktaufnahme sowie zur Vorbereitung der Urkunde verarbeitet und genutzt werden. Die Datenschutzerklärung des Notars zur DSGVO habe ich zur Kenntnis genommen.

Weiter wird das Einverständnis damit erklärt, dass wir auch per E-Mail mit den Beteiligten kommunizieren und Entwürfe sowie sonstige Dokumente versenden. Der Versand erfolgt unverschlüsselt.

Ort, Datum

Unterschrift

Notar Philipp Rentel
Bahnhofstraße 26
04924 Bad Liebenwerda

Auftrag – Grundbucheinsicht

Hiermit beauftrag/bevollmächtige ich, der unterzeichnende (Mit-)Eigentümer oder als anderweitig Berechtigter, den vorgenannten Notar Philipp Rentel, das folgende Grundbuch einsehen zu lassen bzw. elektronisch abzurufen.

Amtsgericht: _____

Grundbuch von _____

Blatt: _____

Eigentümer _____

Ort, Datum

Unterschrift

Name in Druckbuchstaben

DATENSCHUTZ IM NOTARBÜRO

Die Vertraulichkeit und der Schutz der Privatsphäre der Mandanten haben im Notarbüro einen besonders hohen Stellenwert. Wir möchten Sie im Folgenden darüber in Kenntnis setzen, welche personenbezogenen Daten wir nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) verarbeiten. Der Information können Sie auch entnehmen, welche Rechte Sie bezüglich Ihrer Daten haben.

1. VERANTWORTLICHKEIT FÜR DIE DATENVERARBEITUNG

Verantwortlicher im Sinne der DSGVO für die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ist:

Herr Notar Phillip Rentel, Bahnhofstraße 26, 04924 Bad Liebenwerda

Tel.: 035341/ 10 35 9 Fax: 035341/ 12 6 20, E-Mail: zentrale@notar-rentel.de

Der bestellte Datenschutzbeauftragte ist die GNotDS Gesellschaft für notariellen Datenschutz mit beschränkter Haftung (GNotDS), Ehrensteinstraße 33, 04105 Leipzig, E-Mail: datenschutz@gnotds.de.

2. ZWECK DER DATENVERARBEITUNG

Wir verarbeiten bei der Wahrnehmung der uns gesetzlich übertragenen Aufgaben personenbezogene Daten. Diese Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist für die angemessene Bearbeitung Ihres Anliegens sowie zur Erfüllung von Informations- und Antragspflichten erforderlich.

3. KATEGORIEN PERSONENBEZOGENER DATEN UND RECHTSGRUNDLAGEN FÜR DEREN VERARBEITUNG

Personenbezogene Daten, die von uns verarbeitet werden, sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind. Dazu zählen unter anderem:

- allgemeine Personendaten: Name, Geburtsdatum und Alter, Geschlecht, Geburtsort, Familienstand, Anschrift, Staatsangehörigkeit, E-Mail-Adresse, Telefonnummer etc.;
- Kennnummern: Personalausweis- und Passnummer, Steueridentifikationsnummer, Führerschein, Kfz-Kennzeichen etc.;
- Bankdaten: Kreditinstitut, Bankverbindung, Kreditinformationen etc.;
- Vermögensverhältnisse: Immobilieneigentum, sonstige Rechte an Grundstücken, Gesellschaftsbeteiligungen, Versicherungen, Einkommen, Renteninformationen, sonstiges bewegliches Vermögen etc.

Für die Verarbeitung personenbezogener Daten ist die Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 lit. c) und e) DSGVO, § 5 Abs. 1 BbgDSG i.V.m. dem notariellen Berufsrecht (insbesondere BNotO, BeurkG und DNot).

Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO erlaubt die Datenverarbeitung, wenn diese zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen des Verantwortlichen erforderlich ist. Art. 6 Abs. 1 lit. e) DSGVO gestattet die Datenverarbeitung zur Wahrnehmung einer Aufgabe im öffentlichen Interesse und die Verarbeitung in Ausübung öffentlicher Gewalt.

Darüber hinaus können für ein ordnungsgemäßes Verfahren nach dem BeurkG besondere Kategorien von personenbezogenen Daten verarbeitet werden, z.B. Angaben zu Behinderungen (Seh-, Hör-, Schreibbehinderungen), sexueller Orientierung und Gesundheitsdaten. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung dieser besonderen Kategorien von Daten ist Art. 9 Abs. 2 lit. g) DSGVO, § 22 Abs. 1 Nr. 2 lit. a) BDSG i.V.m. §§ 11, 17, 22 ff., 28 BeurkG.

Weiterhin erheben wir auch bei öffentlich zugänglichen Quellen personenbezogene Daten, z.B. Grundstücksdaten vom Grundbuchamt und Registerdaten vom Handelsregister. Ferner erheben wir

Daten aus sonstigen Quellen z.B. bei Gläubigern. Dies geschieht jedoch nur auf Grund vorheriger Veranlassung durch Sie und zur Bearbeitung Ihres konkreten Anliegens bzw. zur Erfüllung von gesetzlichen Pflichten.

4. EMPFÄNGER IHRER DATEN

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten nur dann an Dritte, wenn dies gesetzlich erlaubt und erforderlich ist oder Sie hierin eingewilligt haben.

Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten können vor allem sein: das Grundbuchamt, das Handelsregister, das Zentrale Testamentsregister, das Zentrale Vorsorgeregister, das Finanzamt, die Ländernotarkasse, andere Notare, Kreditinstitute und sonstige private Dritte. Die Übermittlung an private Dritte geschieht nur zur Erfüllung Ihres konkreten Anliegens und nur auf Ihre Veranlassung.

Weiterhin erfolgt die Übermittlung von Daten an weitere berechtigte Empfänger. Dazu gehören insbesondere von uns eingesetzte Dienstleister, wenn diese als Auftragsverarbeiter nach Art. 28 DSGVO beauftragt werden. Auftragsverarbeiter in diesem Sinne sind z.B. der IT-Systembetreuer, die Notarsoftwareanbieter, die Finanzbuchhaltung.

5. SPEICHERUNG IHRER DATEN

Wir bewahren Ihre Daten entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen auf. Die Aufbewahrungsfristen richten sich primär nach der DONot sowie der AO und sind von dem Verarbeitungszweck abhängig. So beträgt z.B. die Aufbewahrungsfrist für Buchungsbelege zehn Jahre ab Empfang bzw. Versand der Korrespondenz und Erfassung in der Finanzbuchhaltung, (§ 257 HGB i.V.m. § 147 AO) oder 100 Jahre bei einem Vermerk über Verfügungen von Todes wegen gemäß § 20 Abs. 1 DONot.

6. IHRE RECHTE

Sie haben gegenüber uns folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten:

- Auskunft über Sie betreffende personenbezogene Daten (Art. 15 DSGVO);
- Berichtigung Sie betreffende unrichtige personenbezogene Daten (Art. 16 DSGVO);
- Löschung personenbezogener Daten (Art. 17 DSGVO);
- Einschränkung der Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 18 DSGVO);
- Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 21 DSGVO).

Die vorstehenden Rechte gelten nur insoweit, als das diesen nicht die notarielle Verschwiegenheitsverpflichtung gemäß § 18 BNotO entgegensteht. Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt auf der Basis von gesetzlichen Regelungen.

Nur in Ausnahmefällen benötigen wir Ihre Einwilligung. In diesen Fällen haben Sie zusätzlich das Recht, die Einwilligung für die zukünftige Verarbeitung zu widerrufen (Art. 7 Abs. 3 DSGVO). Die bisherige Rechtmäßigkeit der Verarbeitung wird durch diesen Widerruf nicht berührt.

Sie haben ferner das Recht, sich an eine Aufsichtsbehörde für den Datenschutz zu wenden, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt.

Die Anschrift der für uns zuständigen Aufsichtsbehörde lautet: Landesbeauftragte für den Datenschutz und für das Recht auf Akteneinsicht, Stahnsdorfer Damm 77, 14532 Kleinmachnow.

Bei Fragen zur Verarbeitung Ihrer Daten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Notarbüro